

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. по адресу: ул. Герцена д.13**

Год ввода в эксплуатацию-1952, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 2, квартир - 8

Площадь общего имущества ХВС 37,1 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 377,9 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2022 по 30.06.2022г. 15.87 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2022 по 30.11.2022г. 16.41 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.12.2022 по 31.12.2022г. 17.23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-4306.89	97895.79	89645.11	0	8250.68

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
122888.85	122888.85	0	125.53	89217.38	86817.38	2400	29364.58

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	12495
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	2249.2
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	27904.55
4	Уборка мест общего пользования, руб.	8305.42
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	5304.97
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	2945.15
7	Расходы по управлению МКД, руб.	19362.41
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	8250.68
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	2400
	прочее в т.ч.:	
	техническое обследование вентиляционных каналов	2400

Генеральный директор  
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев